

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THADS HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84/TB-THADS

Trà Ôn, ngày 18 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 98/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2023  
của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 663/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4  
năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 140/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Trà Ôn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng  
11 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 219/2025/08/BDS-VL ngày 12 tháng 02 năm  
2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt (Công văn đến  
13 tháng 3 năm 2025);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 11 năm 2024 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài  
sản kê biên của ông Trần Duy Khánh - 1985, địa chỉ: ấp Tích Lộc, xã Tích Thiện,  
huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long để bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, địa  
chỉ: số 16, đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh  
Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các  
tài sản kê biên sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất toạ lạc  
tại xã Tích Thiện, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64; Tờ bản đồ số 33; Diện tích: 179,4m<sup>2</sup>  
(Trong đó có 123,9m<sup>2</sup> đất ở và 55,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Thửa đất có 55,5m<sup>2</sup>  
đất thuộc HLBVATCTGT đường bộ đường tỉnh 901.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở; Diện tích xây dựng: 246m<sup>2</sup>; Thời điểm  
xây dựng: Khoảng năm 2020; Dạng nhà: 01 trệt + 01 lầu.

**2. Giá khởi điểm: 2.206.943.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm lẻ sáu triệu,  
chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long  
thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Năng lực pháp lý; Năng lực kinh nghiệm; Năng lực tài chính; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **4. Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

#### **5. Thời gian, địa điểm và phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2025 (03 ngày làm việc).

Địa điểm và phương thức nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, địa chỉ: Số 16 đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Địa điểm và phương thức nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, địa chỉ: Số 16 đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Địa điểm và phương thức nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, địa chỉ: Số 16 đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đinh Tiến Dũng**